

# Fiche de lot - commercialisation

## N° 1 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **254 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **85 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **102 m<sup>2</sup>/40%**

Surface imperméabilisée maximum autorisée **127 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **100 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes

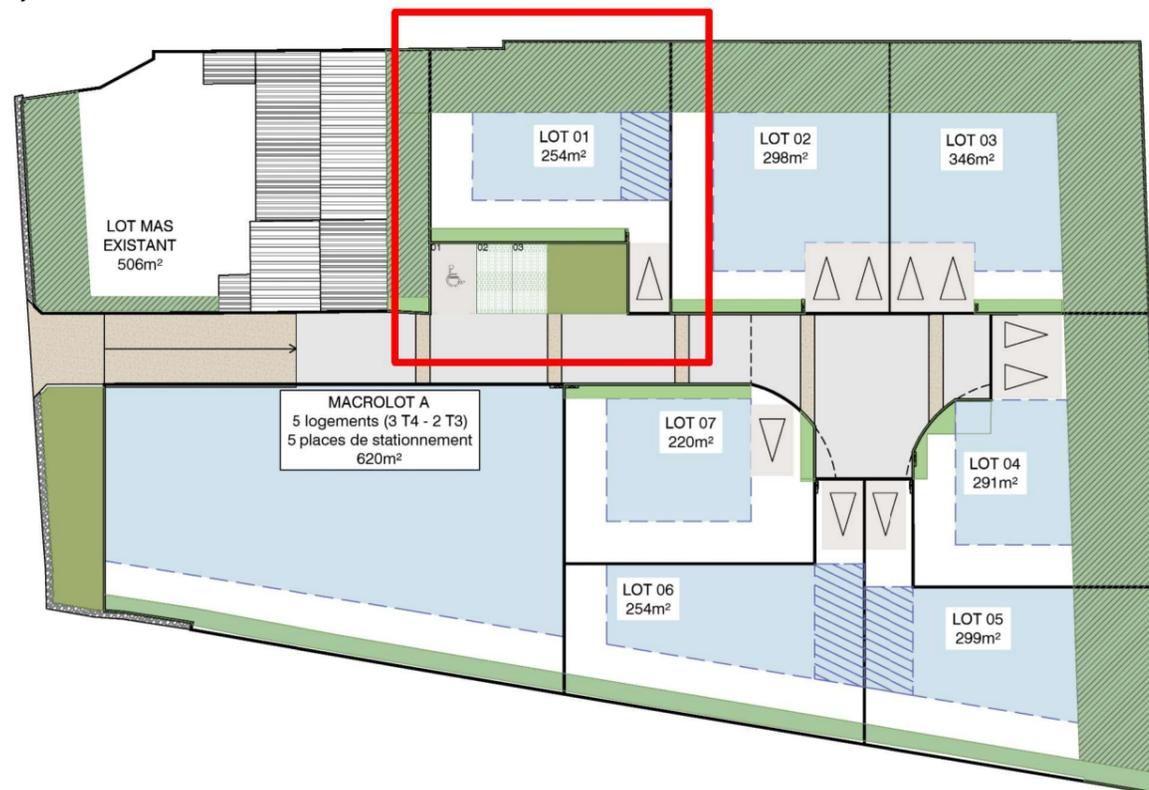
### MAITRE D'OUVRAGE



Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

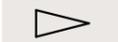
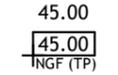
## Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



# Règlement du PLU applicable au lot

## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  Cote Terrain Naturel (TN)  
Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

## Traitement paysager

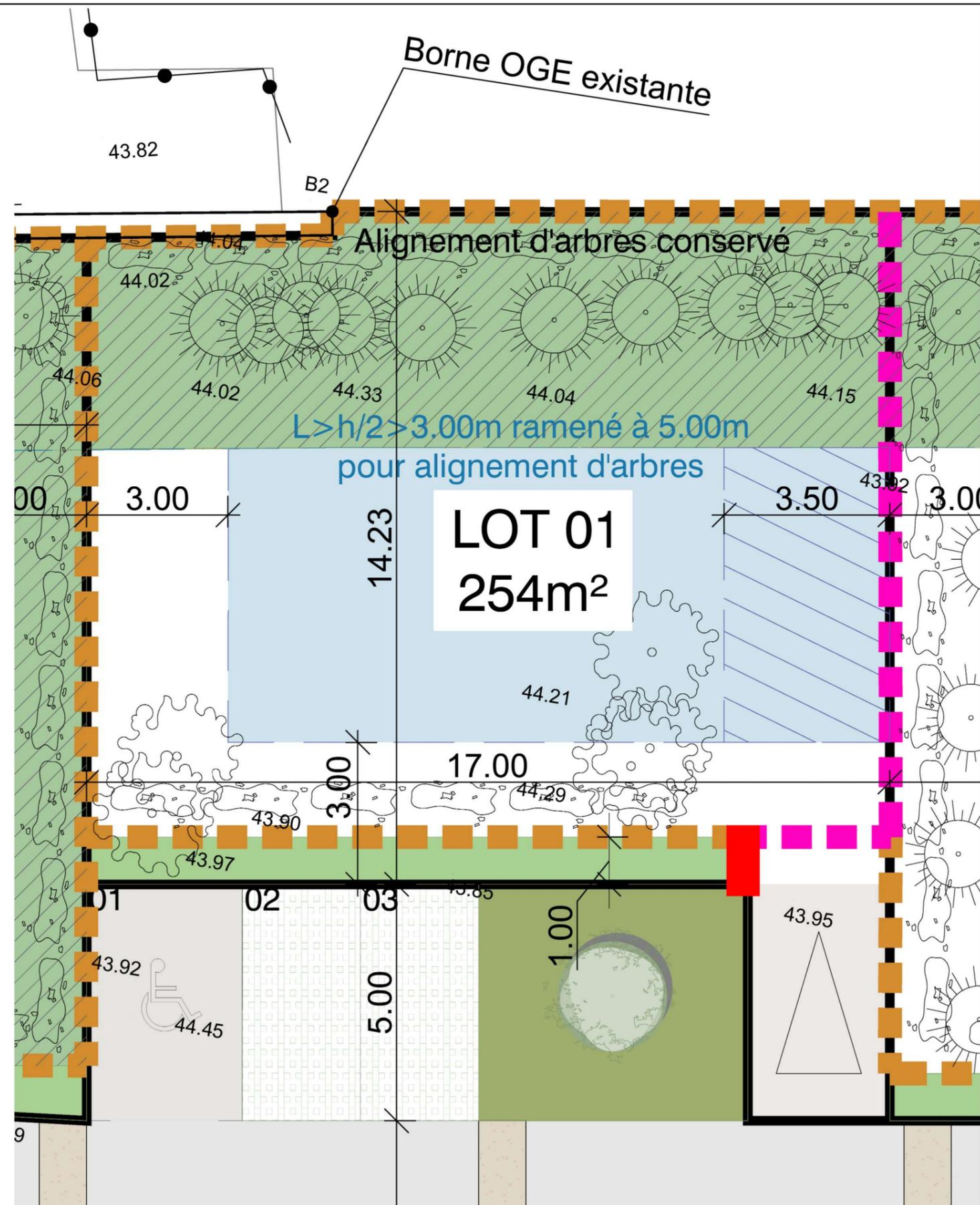
-  Espaces verts privés à planter Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

## Prescriptions Cf PA 10 - règlement du lotissement

Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.



## N° 2 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **298 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **125 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **119 m<sup>2</sup>/40%**

Surface imperméabilisée maximum autorisée **149 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **130 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

## Fiche de lot - commercialisation

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes

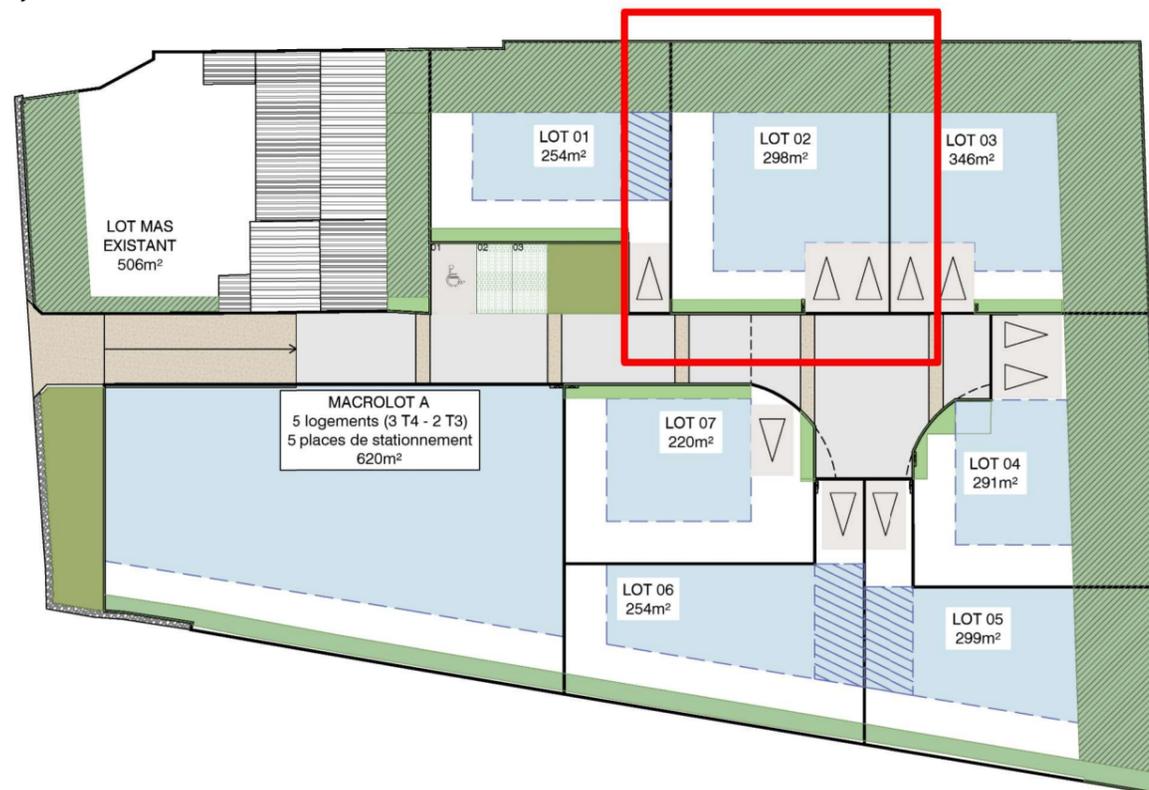


### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

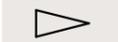
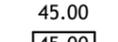
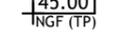
### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*

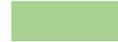


# Règlement du PLU applicable au lot

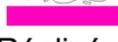
## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  45.00 Cote Terrain Naturel (TN)
-  45.00 INGF (TP) Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

## Traitement paysager

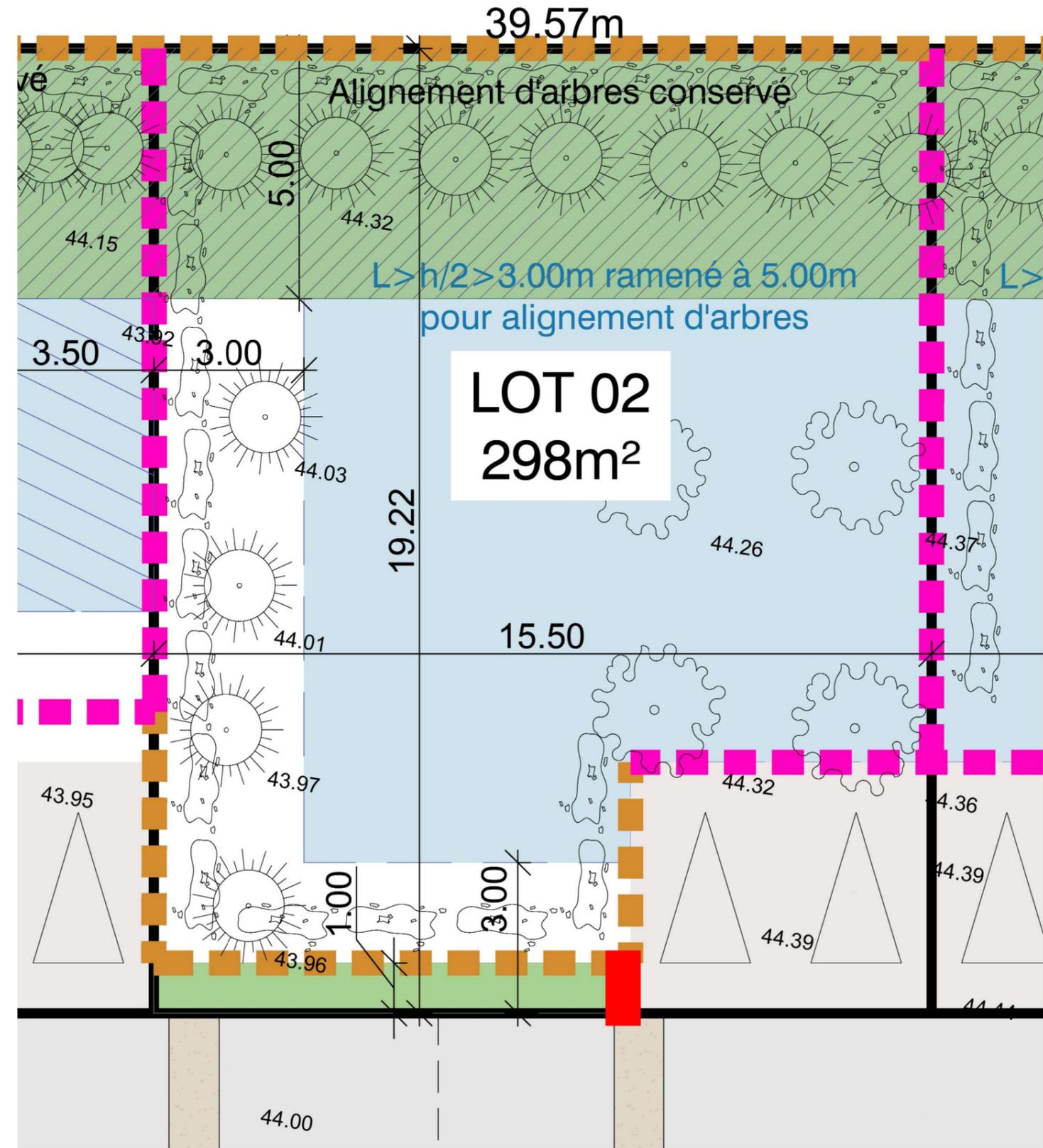
-  Espaces verts privés à planter Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

**Prescriptions** Cf PA 10 - règlement du lotissement

Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.



## N° 3 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **346 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **120 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **138 m<sup>2</sup>/40%**

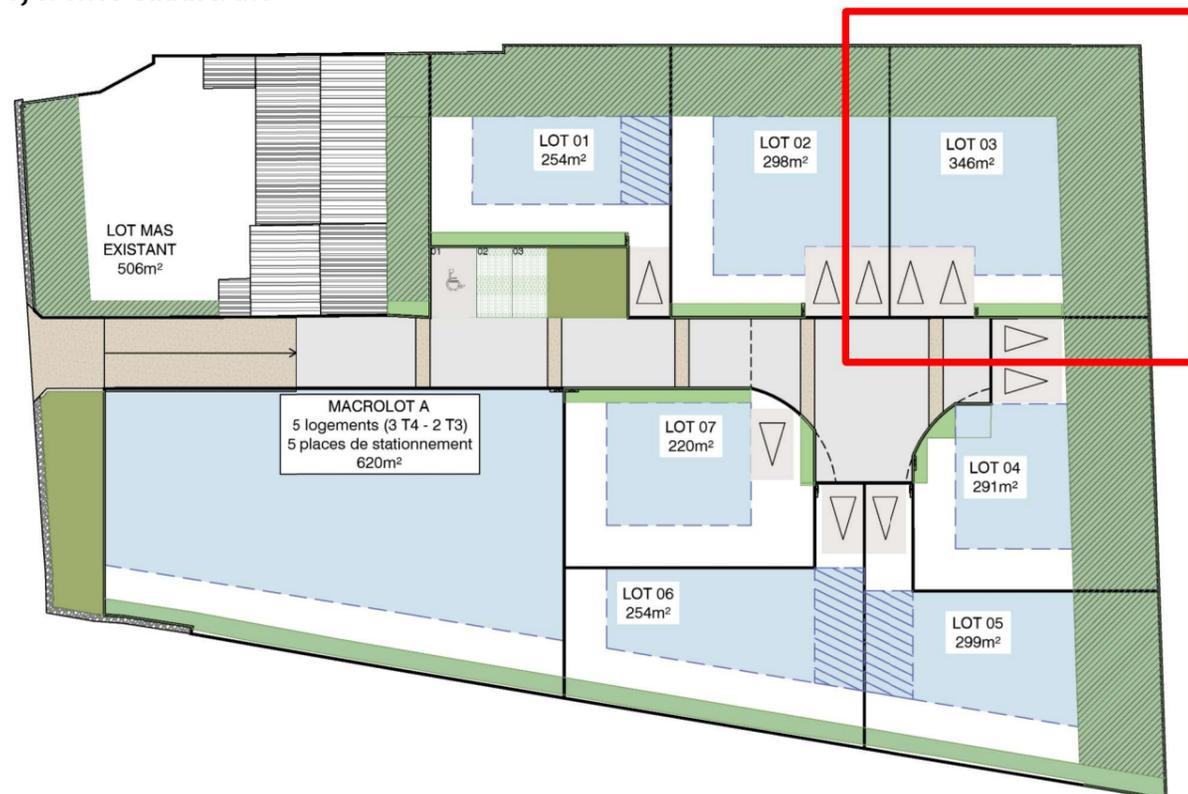
Surface imperméabilisée maximum autorisée **173 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **130 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



## Fiche de lot - commercialisation

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes



### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94





## N° 4 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **291 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **80 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **116 m<sup>2</sup>/40%**

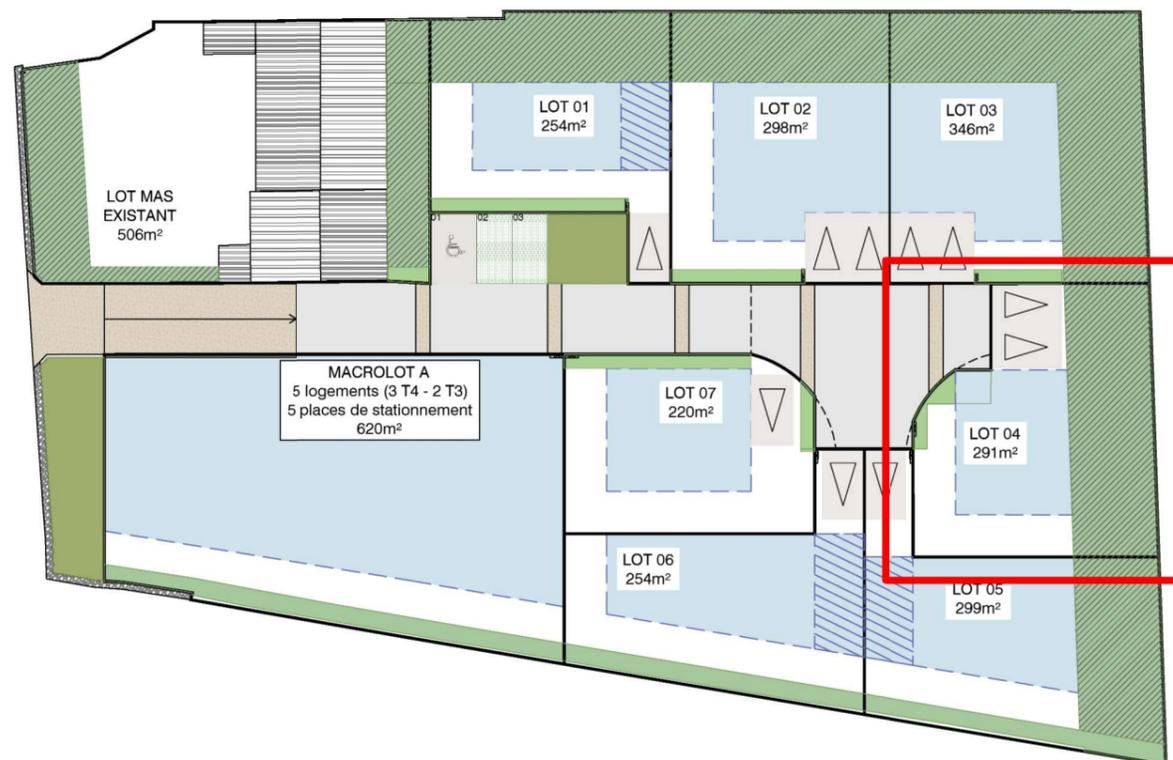
Surface imperméabilisée maximum autorisée **146 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **110 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



## Fiche de lot - commercialisation

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes



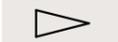
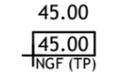
### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

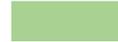


# Règlement du PLU applicable au lot

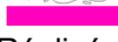
## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  Cote Terrain Naturel (TN)  
Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

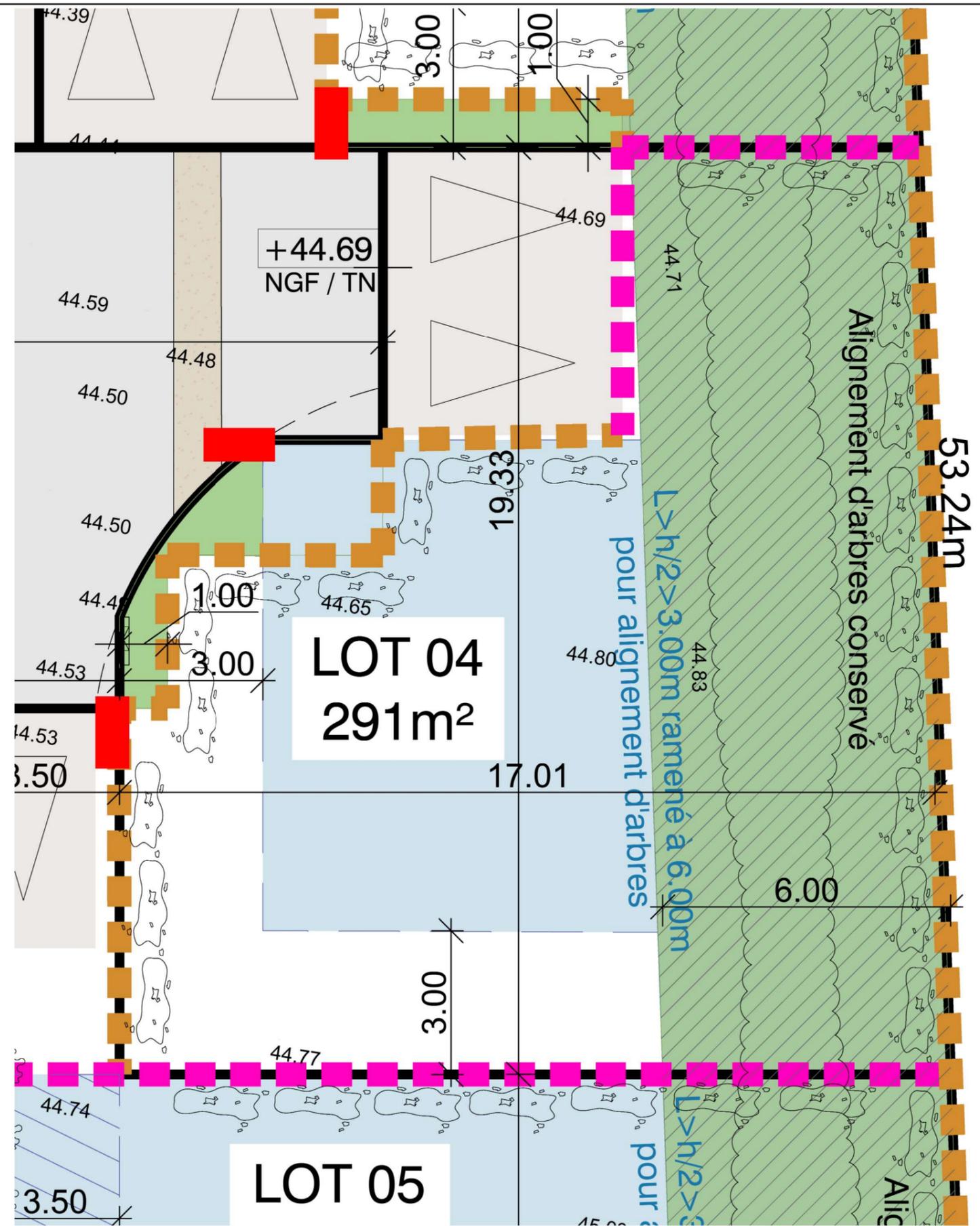
## Traitement paysager

-  Espaces verts privés à planter  
Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun  
à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

**Prescriptions** Cf PA 10 - règlement du lotissement



Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.

# Fiche de lot - commercialisation

## N° 5 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **299 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **120 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **120 m<sup>2</sup>/40%**

Surface imperméabilisée maximum autorisée **150 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **110 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes

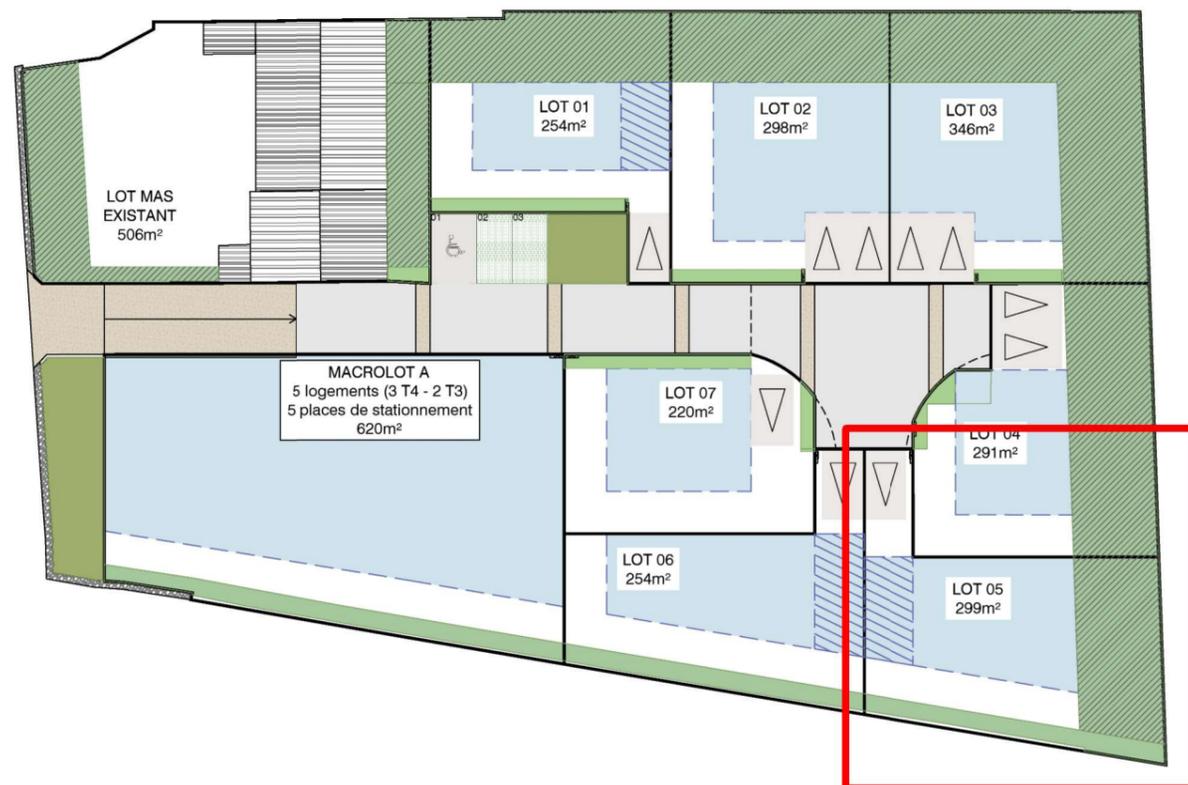


### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

## Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*





## N° 6 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **254 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **100 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **102 m<sup>2</sup>/40%**

Surface imperméabilisée maximum autorisée **127 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **110 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

## Fiche de lot - commercialisation

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes

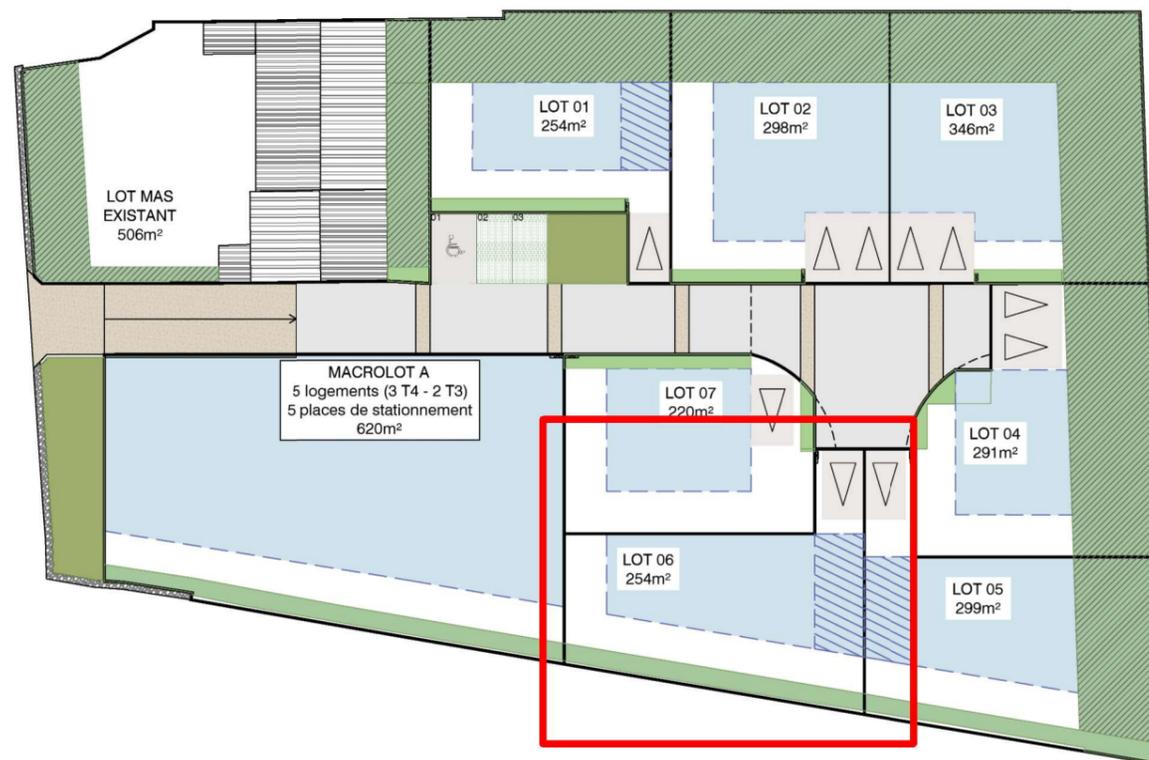


### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

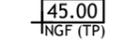
### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



# Règlement du PLU applicable au lot

## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  Cote Terrain Naturel (TN)
-  Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

## Traitement paysager

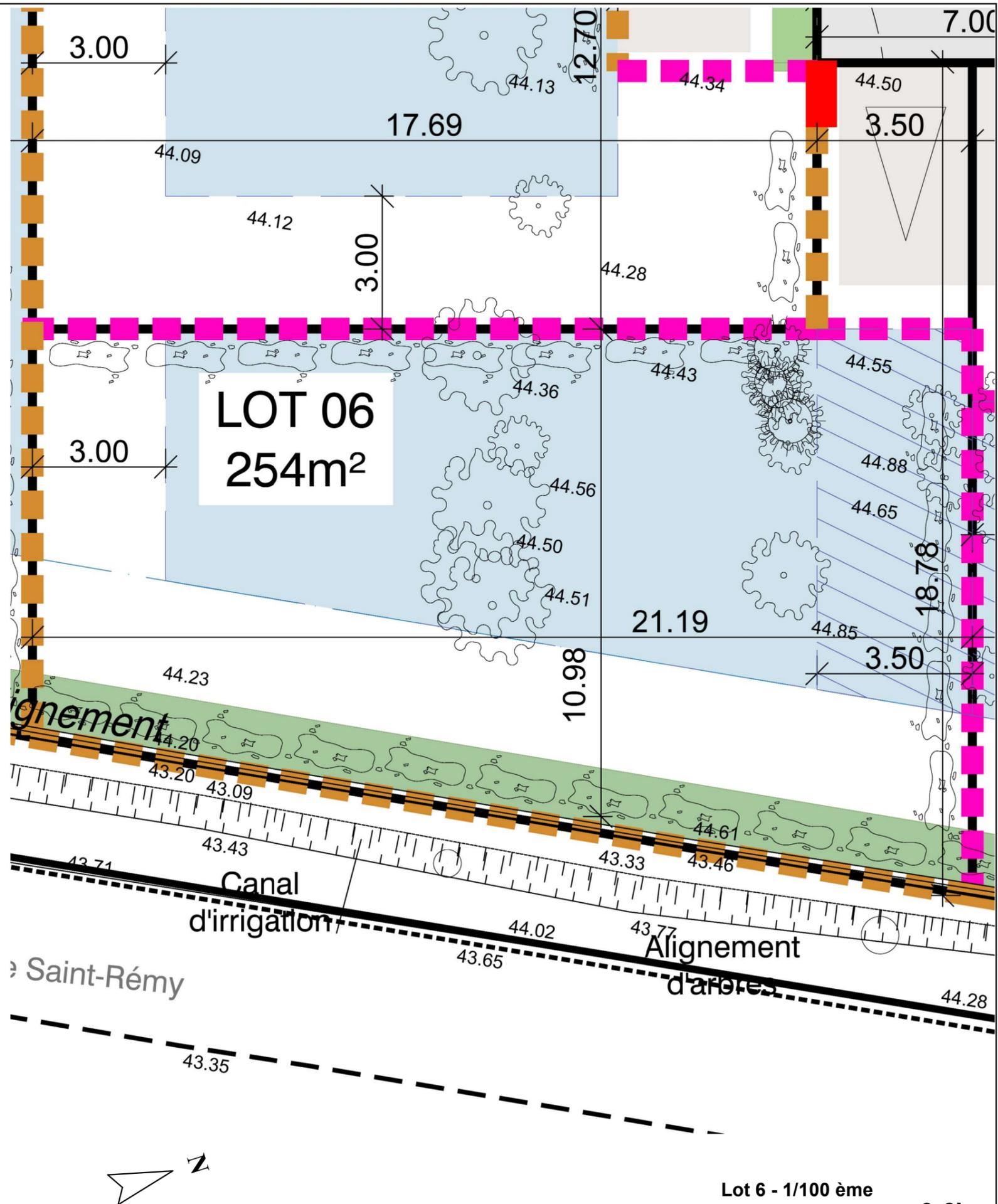
-  Espaces verts privés à planter  
Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun  
à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

**Prescriptions** Cf PA 10 - règlement du lotissement

Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.



## N° 7 - Lot à bâtir - 1 logement

Surface du terrain **220 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **95 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **88 m<sup>2</sup>/40%**

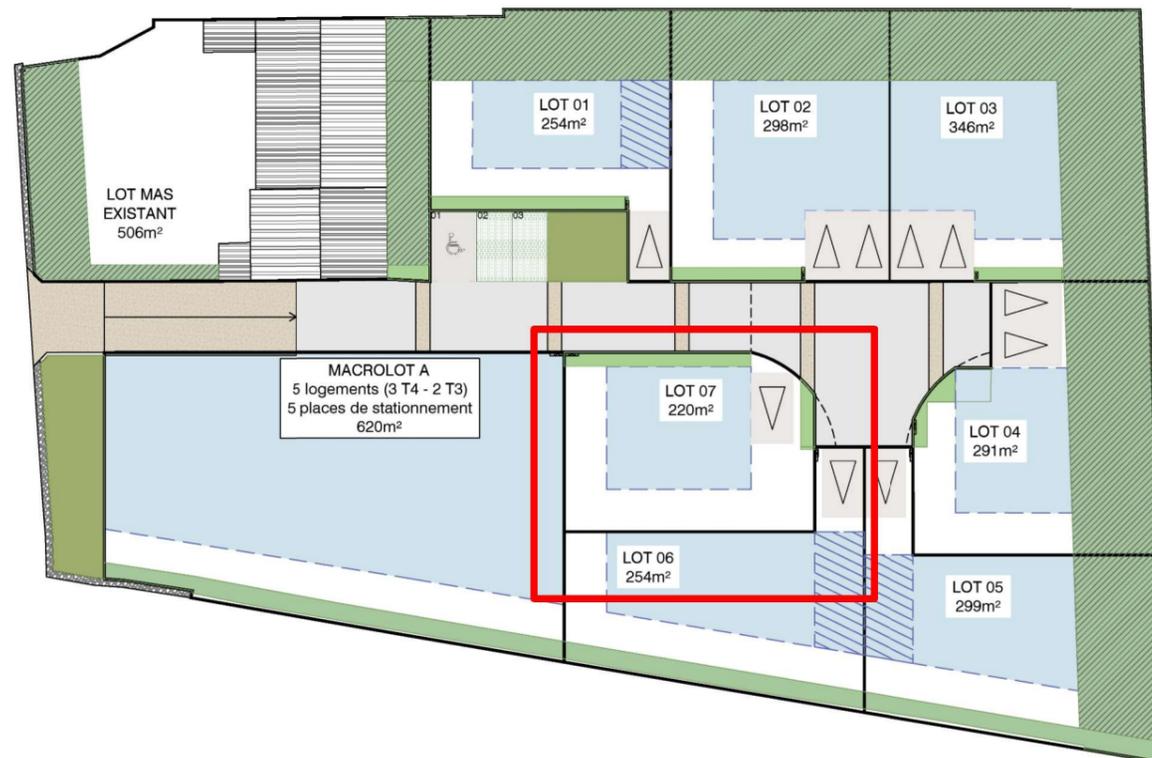
Surface imperméabilisée maximum autorisée **110 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **100 m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



## Fiche de lot - commercialisation

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes



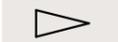
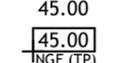
### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

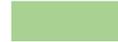


# Règlement du PLU applicable au lot

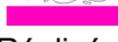
## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  Cote Terrain Naturel (TN)  
Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

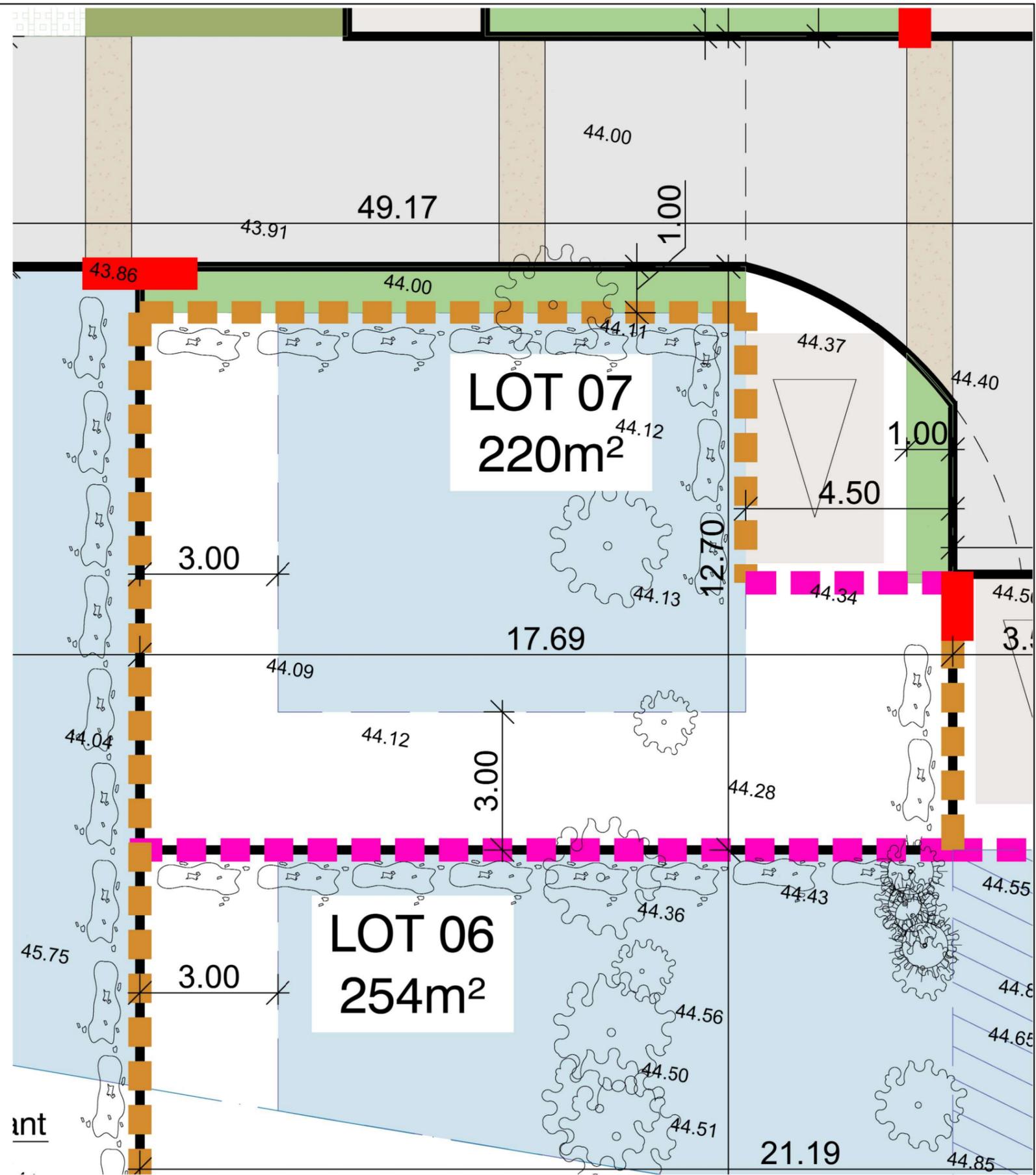
## Traitement paysager

-  Espaces verts privés à planter  
Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun  
à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

**Prescriptions** Cf PA 10 - règlement du lotissement



Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.

## N° Mas - Lot mas existant - 1 logement

Surface du terrain **506 m<sup>2</sup>**  
*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **253 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **202 m<sup>2</sup>/40%**

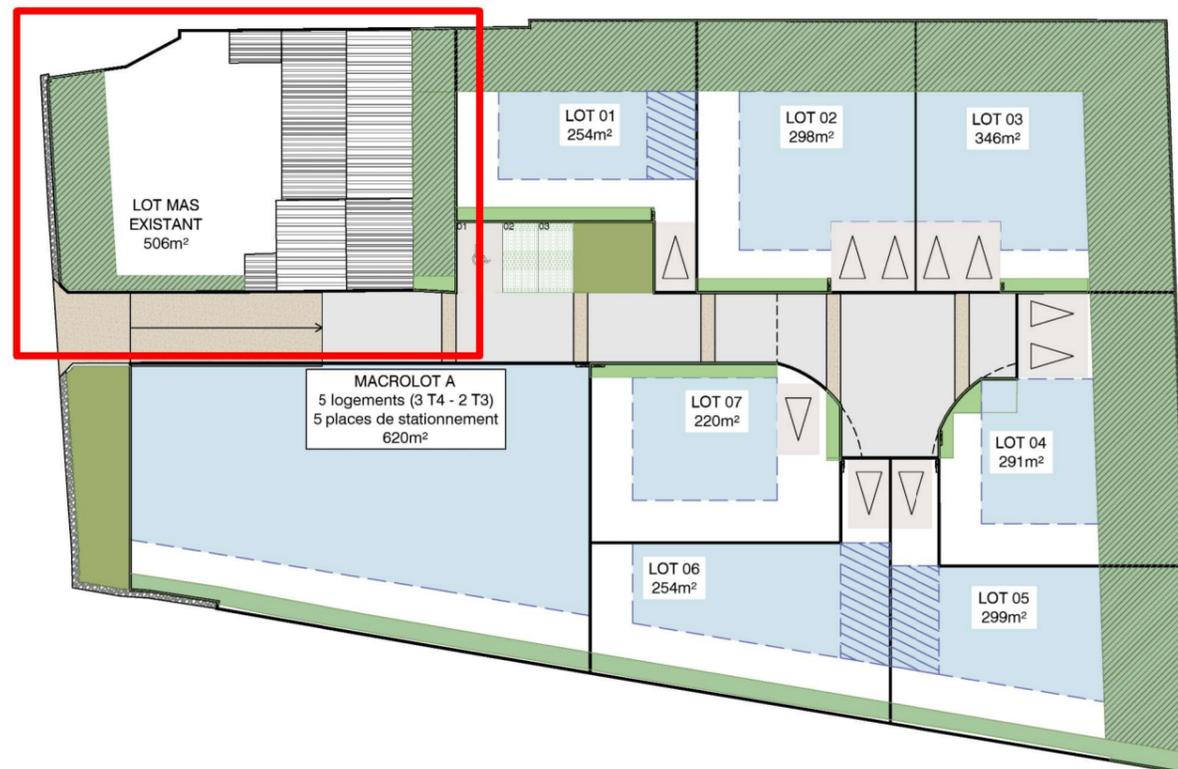
Surface imperméabilisée maximum autorisée **253 m<sup>2</sup>/50%**

Surface de Plancher maximum autorisée **- m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



## Fiche de lot - commercialisation

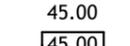
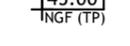
Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes

### MAITRE D'OUVRAGE

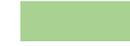
Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94

# Règlement du PLU applicable au lot

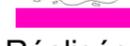
## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  45.00 Cote Terrain Naturel (TN)
-  45.00 NGF (TP) Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

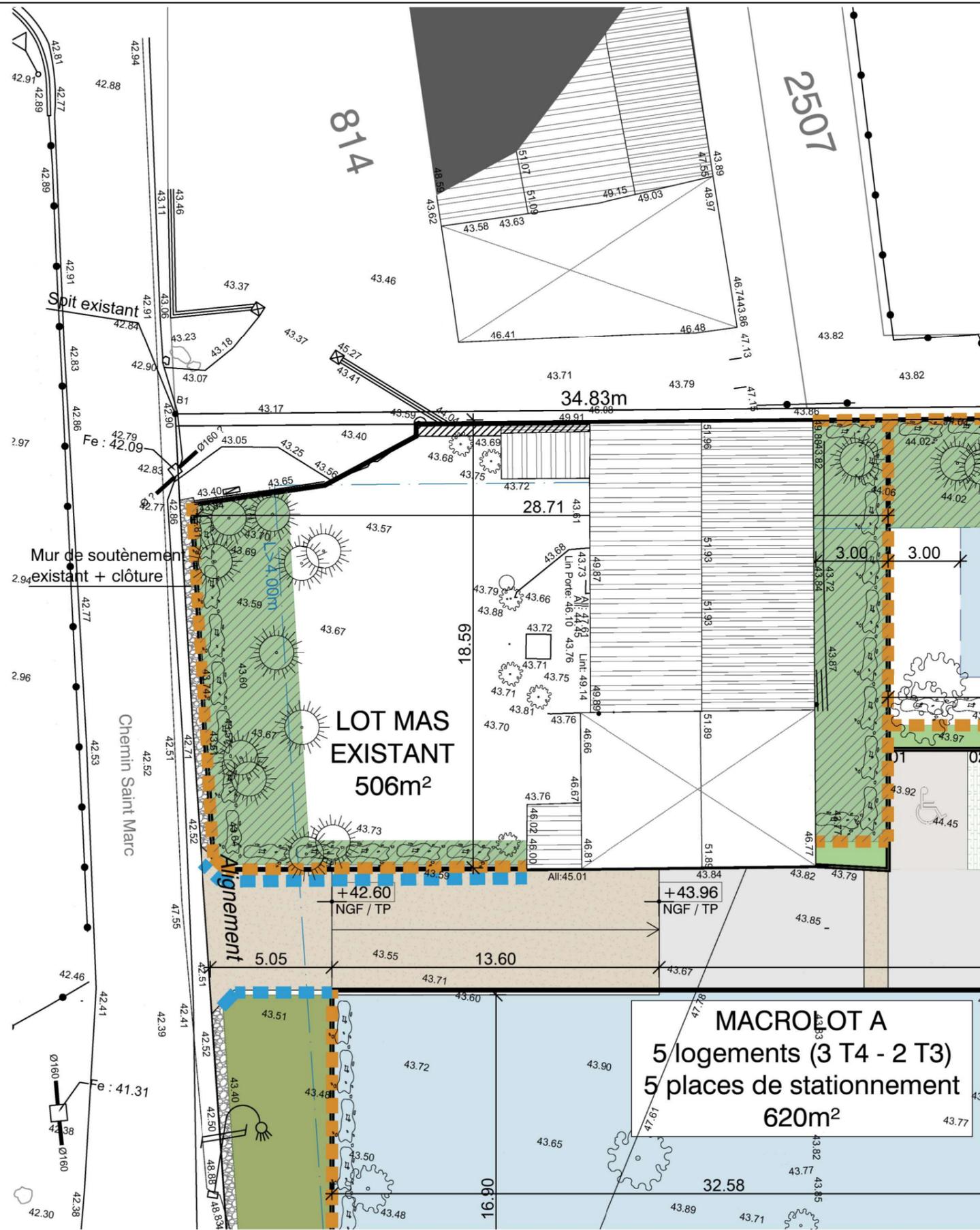
## Traitement paysager

-  Espaces verts privés à planter Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

## Prescriptions Cf PA 10 - règlement du lotissement



Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.

## N° Macrolot A - Macrolot BRS - 5 logements

Surface du terrain **620 m<sup>2</sup>**

*La surface définitive sera déterminée par bornage*

Emprise au sol maximum autorisée **310 m<sup>2</sup>**

Surface des espaces verts minimum requis **186 m<sup>2</sup>/30%**

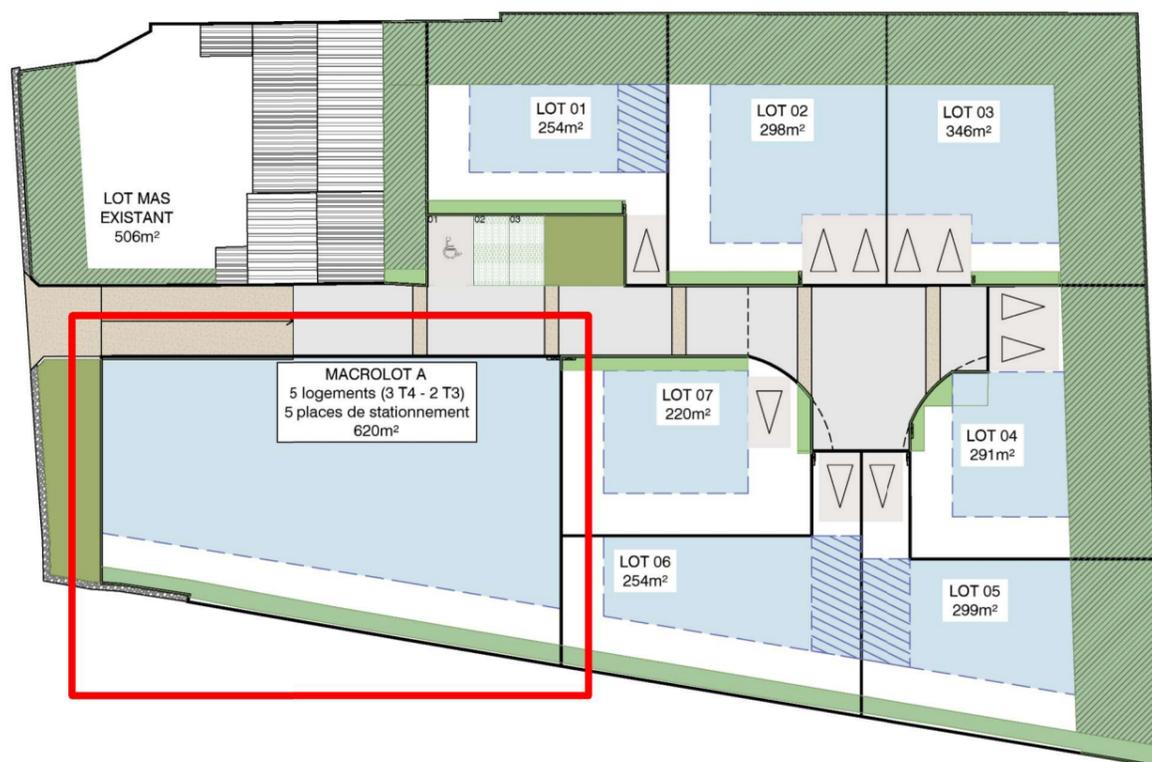
Surface imperméabilisée maximum autorisée **372 m<sup>2</sup>/60%**

Surface de Plancher maximum autorisée **- m<sup>2</sup>**

Zonage de PLU **Secteur UD**

### Localisation de la parcelle sur le lotissement

*Future référence cadastrale*



## Fiche de lot - commercialisation

Mas de Flandrin - chemin Saint-Marc  
13520 Maussane-les-Alpilles  
Lotissement : Le clos des Platanes



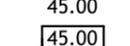
### MAITRE D'OUVRAGE

Grand Delta Habitat  
3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON Cedex 1  
T: 04.90.27.20.94



# Règlement du PLU applicable au lot

## Légende

-  Limites de lot
-  Accès obligatoire (véhicule/piéton) parking privatif non clos béton balayé perméable - réalisé par l'acquéreur
-  Emprise constructible logements
-  Emprise constructible garage et/ou annexe (Ht 5.00m max)
-  45.00 Cote Terrain Naturel (TN)  
 45.00 NGF (TP) Cote Projet (TP)
-  Emplacement des coffrets [EDF, Télécom, Eau Potable]

## Traitement paysager

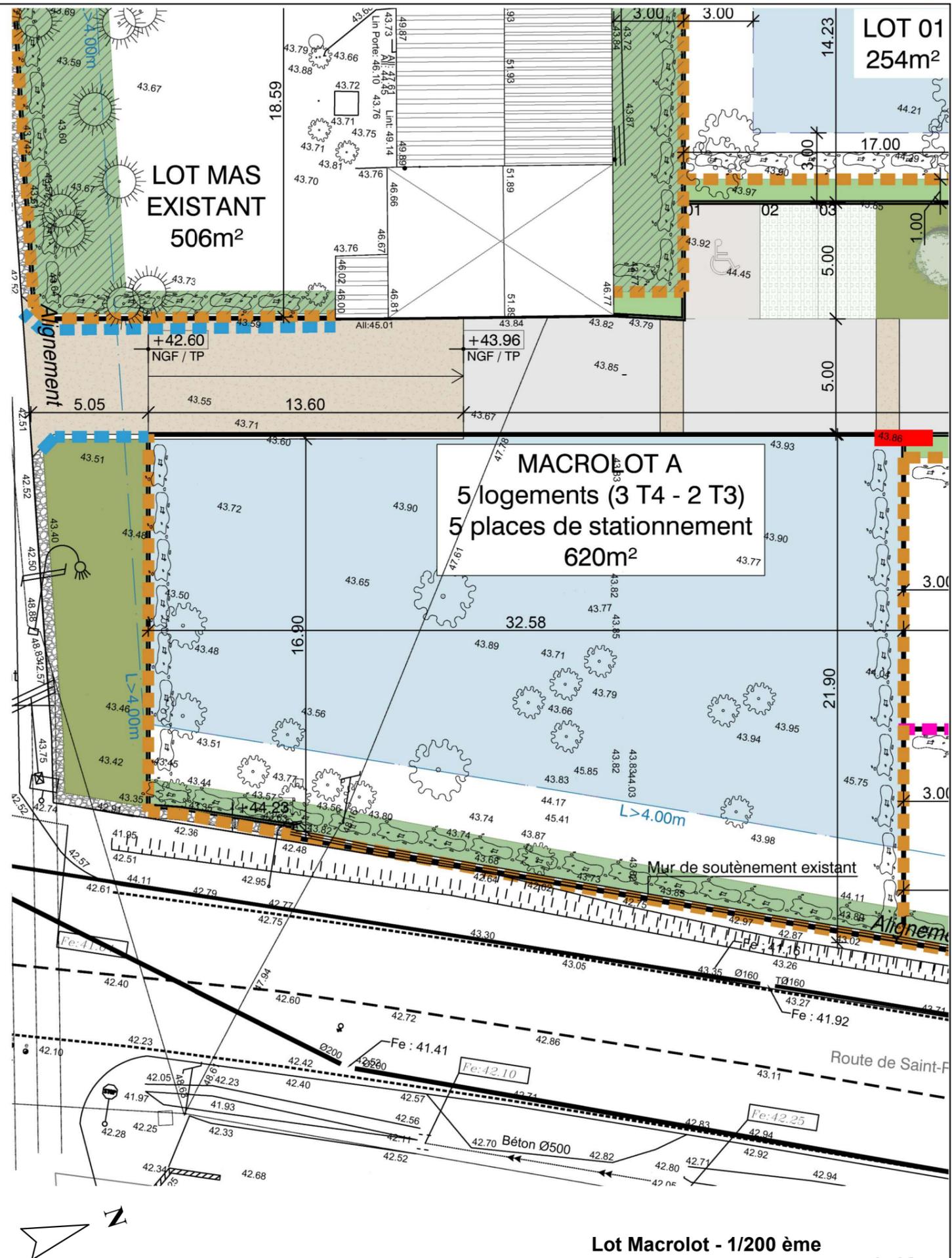
-  Espaces verts privés à planter Selon la palette végétale
-  Zones d'espaces verts imposées
-  Espaces verts commun à réaliser par le lotisseur
-  Arbres à conserver
-  Arbres existants

## Clôtures

-  Clôture 1 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par l'acquéreur
-  Clôture 2 - Maille souple sur poteaux bois Ht:1.60m, doublée de haies vives - Réalisée par le lotisseur
-  Mur de soutènement à créer jusqu'au niveau TN, habillage pierres sèches - Réalisée par le lotisseur

## Prescriptions Cf PA 10 - règlement du lotissement

Les côtes sont données à titre indicatif, il s'agit d'une fiche de lot de commercialisation qui ne prévaut pas à un plan de bornage définitif réalisé par un géomètre. Le nivellement du terrain peut-être modifié par le lotisseur.



Lot Macrolot - 1/200 ème

16/10/24

0-9b